ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

 К решению муниципального Совета МО «Североонежское» от «17» апреля 2019 года №162 «Об информации об эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками».

Настоящим решением утверждается информация об эффективности управления муниципальным имуществом за 1 квартал 2019 года:

1. Количество муниципального имущества по категориям.

В соответствии с утвержденным реестром муниципального имущества по состоянию на 01.04.2019 года в муниципальной собственности поселения значится:

- недвижимое имущество - 278 объектов, балансовой стоимостью 339 млн. 704 тыс. 929 рублей.

- движимое имущество - 23 объектов, балансовой стоимостью 2 млн. 452 тыс. 515 рублей.

- непроизведенные активы (земельные участки) - 78 объектов, балансовой стоимостью 474 млн. 376 тыс. 303 рубля.

1. Имущество, сданное в социальный найм.

Администрацией сдано в социальный найм 228 муниципальных квартир, по состоянию на 01.01. 2019 года задолженность составляла 1 100 962 руб. 41 коп.

По итогам первого квартала 2019 года поступило средств от социального найма в сумме - 351 076 руб. 39 коп., из них задолженность за прошлый период в сумме 110 911 руб. 56 коп. за счет исполнительных приказов мировых судей и исполнительных листов, по заявлениям администрации направленных с февраля 2018 года, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличение поступлений от социального найма составило 133 150 руб. 64 коп.

1. Имущество, переданное в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрацией МО «Североонежское» заключено 29 договоров аренды муниципального имущества с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по состоянию на 01.01.2019 года задолженность от аренды муниципального имущества составляла 526 446 руб. 00 коп.

По итогам первого квартала 2019 года поступило средств от аренды муниципального имущества в сумме 642 166 руб. 89 коп., из них 85 310 руб. 54 коп. задолженность за прошлый период.

Доходы от сдачи в аренду имущества находящегося в оперативном управлении (МКУК «ССДЦ») поступили в сумме 23 546 руб. 12 коп.

1. Земельные участки.

Администрацией МО «Североонежское» заключены договора аренды земельных участков:

- собственность на которые не разграничена: - с физическими лицами - 63, с юридическими лицами – 38;

- находящиеся в собственности – 13, из них 7 – юридические лица, 6 – индивидуальные предприниматели.

 По итогам первого квартала 2019 года от аренды земельных участков поступило средств в сумме:

- собственность на которые не разграничена – 11 080 руб. 14 коп

- находящиеся в собственности – 99 149 руб. 33 коп., из них задолженность за прошлый период 38 671 руб. 65 коп.

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличение поступлений от аренды земельных участков составило:

- собственность на которые не разграничена – 8 317 руб. 01 коп.

- находящиеся в собственности – 79 126 руб. 57 коп.

За первый квартал продано 6 земельных участков для ведения садоводства (огородничества) общей площадью 3 238 метров квадратных на сумму 25 772 руб. 90 коп.

1. Перспективы и план по развитию управления имуществом.

- Претензионно - исковая работа по [взысканию](https://pandia.ru/text/category/vziskanie/) задолженности по [арендной плате](https://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/) за пользование зданиями, строениями, сооружениями, [земельными участками](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) (направление претензионных писем).

- Заключение [договоров аренды](https://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) муниципального имущества, дополнительных соглашений, предусматривающих изменение условий договора.

- Проведение проверок по контролю за использованием объектов муниципального имущества переданного в аренду;

- Актуализация данных реестра муниципального имущества подлежащего оценке для заключения договоров аренды.

- Подготовка постановлений администрации о передаче муниципального имущества, земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

- Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, включая земельные участки на основании утвержденной Методики;

- Для учета муниципального имущества, арендаторов, расчетов с арендаторами приобретается программное обеспечение М6 «Учет муниципального имущества».